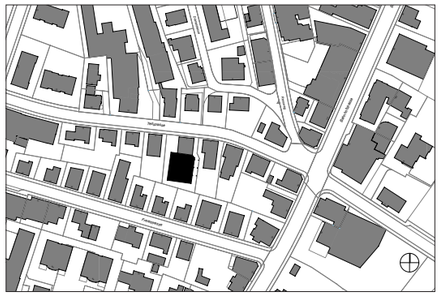
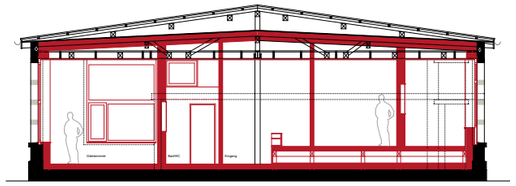
Loft Amriswil, Thurgau
Ausbau Fabrikhalle zu Wohnung

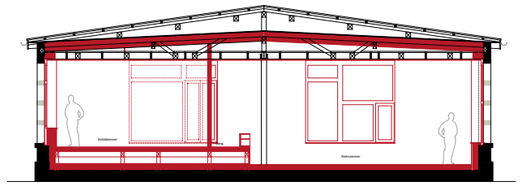
2008 Direktauftrag
2009-2010 Planung und Ausführung
Bauherrschaft: Privat

Eine kleine Textilfabrik aus der Jahrhundertwende wird zu einem Loft mit 280 m2 Wohnfläche umgebaut. Die Herausforderung besteht darin, im Umbau die hohen technischen Anforderungen des MINERGIE-P-Standards mit dem zu erhaltenden industriellen Charakter des Bestandes zu vereinen.
Die Klinkerfassade bleibt integral erhalten und als Fensterersatz werden Stahlfenster mit Dreifachverglasung in einer Industrietypologie eingesetzt. Aufgrund des vorsichtigen Umgangs mit der bestehenden Hülle wird das Gebäude ausschliesslich Innen isoliert. Die haustechnischen Anlagen und Installationen werden teils im Kaltdach, teils in den Doppelböden untergebracht und bleiben in ihrer Erscheinung bewusst zurückhaltend.
Der weitläufige, offene Wohn- und Essbereich entwickelt sich artikuliert auf unterschiedlichen Bodenniveaus. Im Weiteren sind ein abgeschlossenes Zimmer mit Bad und Ankleide sowie ein schaltbares Gästezimmer realisiert.
Die Materialisierung orientiert sich an einfachen, klassischen Industriestandards. Diese werden bezüglich Einsatz und Form neu interpretiert und generieren eine ruhige, dem Gebäude adäquate Raumstimmung.

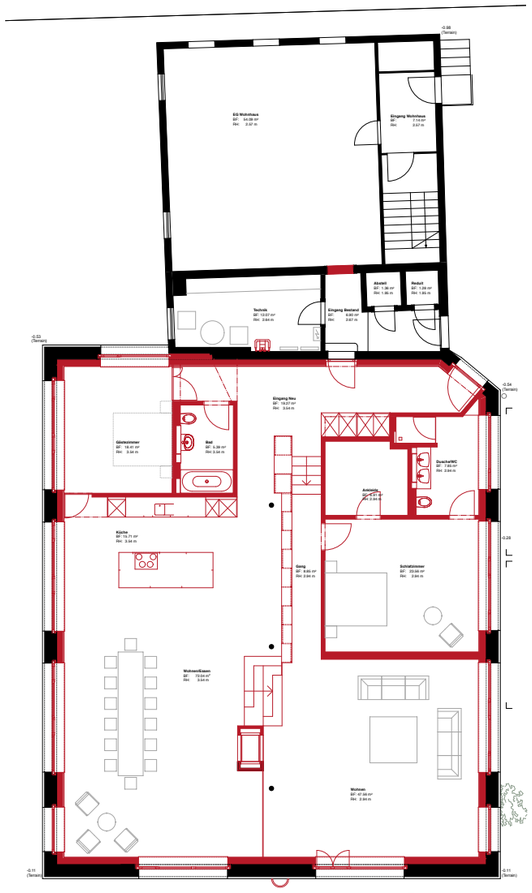




Schnitt A-A



Schnitt B-B



Erdgeschoss

GÄUMANN LÜDI VON DER ROPP Architekten SIA
Weststrasse 182 ▸▸ CH-8003 Zürich
Telefon +41 43 322 03 36 ▸▸ Fax +41 43 322 03 37
Mail@glvdr.ch ▸▸ www.glvdr.ch