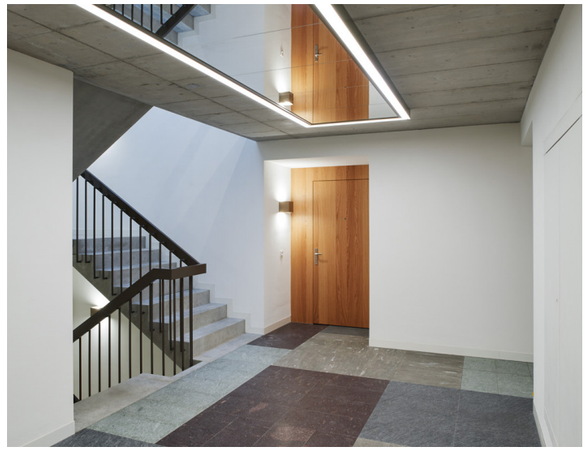
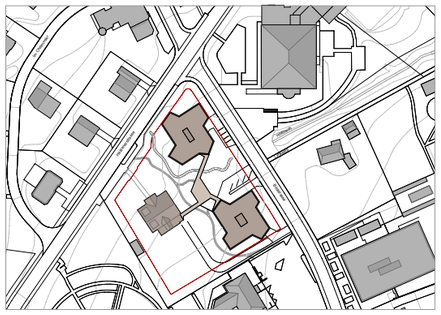
Alterswohnungen Blumenfeld, Altstätten SG
Neubau 36 Alterswohnungen

2014 Wettbewerb auf Präqualifikation, 1. Rang
2015-2018 Planung und Ausführung
Verfasser: Gäumann Lüdi von der Ropp Architekten
Bauherrschaft: Baugenossenschaft Blumenfeld
Kosten 15.5 Mio CHF

Zwei in ihrer Fassadenabwicklung artikulierte Punktbauten sind im Nordosten der Parzelle platziert. Vermittelnd zwischen kleinteiliger Wohnstruktur, grossformatigen öffentlichen Bauten und dem generösen Grünraum des Friedhofs wird auf die Massstäblichkeit der Neubauten grossen Wert gelegt.
Dank der Artikulation der Volumen, aber auch aufgrund der Tatsache, dass es sich um zwei Baukörper handelt, kann eine starke Verzahnung der Anlage mit dem Grünraum geschaffen werden.
Als identitätsstiftendes Element führt ein gedeckter Wandelgang durch die Anlage und verbindet die beiden Wohnbauten mit dem bestehenden Altersheim.
Im Erdgeschoss werden öffentliche Nutzungen (Spitex, Pro Senectute) untergebracht, in den Obergeschossen ordnen sich je vier Wohnungen um den Treppenhauskern an. Sie weisen alle einen Bezug zu drei unterschiedlichen Fassadenflächen auf, mindestens eine Ausrichtung profitiert je Wohnung von einer Südausrichtung.
Alle Wohneinheiten sind auf denselben räumlichen Prinzipien aufgebaut.





Wohngeschoss

Grundriss Erdgeschoss

GÄUMANN LÜDI VON DER ROPP Architekten SIA
Weststrasse 182 ⏩ CH-8003 Zürich
Telefon +41 43 322 03 36 ⏩ Fax +41 43 322 03 37
Mail@glvdr.ch ⏩ www.glvdr.ch